



Catàleg de serveis

2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Planejament urbanístic per a petits municipis	4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Planejament urbanístic per a petits municipis

CODI 490323 ■ ■ ■ TERMINI TANCAT

Redacció d'instruments de planejament urbanístic per a petits municipis (fins a 5.000 habitants), vetllant per la seva qualitat tècnica i jurídica, i orientat a promoure una planificació i ordenació urbanística coherent amb el desenvolupament sostenible, el context social i econòmic i les prioritats dels governs locals. Inclou les següents tipologies de plans, en les condicions específiques ressenyades en aquest recurs (veieu mòdul "Condicions"):

- Avanç de POUM
- Modificacions puntuals de planejament urbanístic general (inclou les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, incloses al Catàleg d'UDU's de la Diputació de Barcelona).
- Planejament urbanístic derivat: plans especials de catàlegs de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, altres planejaments urbanístics derivats (PPU, PMU, PEU), i modificacions de planejament urbanístic derivat (inclou les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, incloses al Catàleg d'UDU's de la Diputació de Barcelona).

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2024, 2025, 2026.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

XGLPLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027**CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT** Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2026**ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ****AENOR**CARTES
DE SERVEIS
UNE 93200**DESTINATARIS**

Ajuntaments de municipis de fins a 5.000 habitants, consells comarcals, entitats municipals descentralitzades

**TIPOLOGIA**

Recurs tècnic

Redacció de plans, projectes i informes**PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA**

2024 | Finalitzat
2025 | Finalitzat
2026 | 04/11/2025 fins el 15/01/2026

**PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Concurrencia competitiva

Criteris de valoració

Grau de problemàtica i urgència de la temàtica objecte de sol·licitud

30 punts

Es valoren diferenciadament, segons la informació facilitada per l'ens local, els següents paràmetres, ponderats cadascun segons un triple grau de valoració (alt/mitjà/baix):

- Importància o gravetat de la temàtica objecte de l'actuació [15 punts].
- Urgència o prioritat per a la seva materialització [10 punts].
- Actuacions relacionades amb polítiques de provisió d'habitatges destinats a polítiques socials en municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no) [5 punts].

Grau de viabilitat i adequació tècnica, econòmica i temporal de la sol·licitud

30 punts

Es valoren diferenciadament, segons la informació facilitada per l'ens local, els següents paràmetres, ponderats cadascun segons un triple grau de valoració (alt/mitjà/baix):

- Grau de viabilitat de portar a terme l'actuació en les condicions previstes [8 punts].
- Eficiència de l'actuació (proporcionalitat entre els recursos a invertir i el resultat assolible), cas de portar-se a terme [8 punts].
- Claredat i coherència tècnica en la definició de l'actuació [7 punts].
- Corresponsabilitat de l'ens en el desenvolupament de l'actuació [7 punts].

Criteris de valoració

Variables de qualitat de la sol·licitud: abast supralocal, innovació, transferibilitat, etc.

20 punts

Es valoren diferenciadament, segons la informació facilitada per l'ens local, els següents paràmetres (que, més enllà de resoldre la necessitat plantejada, atorguen a l'actuació elements de qualitat addicionals), ponderats cadascun segons un triple grau de valoració (alt/mitjà/baix):

- Abast supralocal de l'actuació [5 punts].
- Contingut innovador i transferibilitat més enllà de l'ens local destinatari [5 punts]
- Contingut dirigit al foment i/o a la provisió d'habitatges destinats a polítiques socials o altres variables que comportin valor afegit en l'actuació: [10 punts]

Nombre d'habitants de l'ens, amb preferència pels que tinguin menys població

20 punts

Es valora, en funció del nombre d'habitants de l'ens, assignant major puntuació als municipis amb menor població (en un escalat en tres trams):

- Fins a 1.000 habitants [20 punts].
- De 1.001 a 2.500 habitants [15 punts].
- De 2.501 a 5.000 habitants [10 punts].

En el cas d'ens local de caràcter supralocal, el nombre d'habitants considerat és el de la suma de la població dels municipis inclosos en l'actuació sol·licitada.

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-490323-26, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-490323-26>

En cas de Modificacions puntuals de planejament urbanístic o planejament urbanístic derivat, adjuntar cartografia, plànols o imatges (en format pdf) que permetin una major comprensió de la sol·licitud, com per exemple:

- Localització de l'àmbit dins el terme municipal (si s'escau)
- Descripció gràfica de l'àmbit objecte de l'actuació
- Altres informacions gràfiques d'interès

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens en aquest recurs. Excepcionalment dues, en cas que una de les sol·licituds sigui referida a UDUs.

Nombre màxim de sol·licitud estimades corresponents a instruments de planejament i gestió urbanística (en tots els recursos de suport tècnic del Servei d'Urbanisme): Una.

Altres condicions de sol·licitud:

El cost de l'actuació (honoraris professionals de la licitació de la redacció integral del pla, valorats per la unitat prestadora) no podrà superar la quantitat de 60.000 euros -(IVA inclòs).

Cas que l'ens local assumeixi al seu càrrec l'elaboració d'estudis o treballs vinculats necessàriament a la figura de planejament urbanístic a redactar i tramitar, l'ens ha de garantir la disponibilitat dels referits estudis de forma prèvia o simultània al desenvolupament de l'actuació.

Pel que fa a les sol·licituds d'Avanç de POU:

- Cal que l'ens local es posi en contacte amb la unitat prestadora abans de formular la sol·licitud.
- Atès el contingut estratègic d'aquest instrument de planejament urbanístic, la llarga durada i elevat pressupost, es tindrà especial consideració, segons els criteris de valoració

establerts (grau de viabilitat i adequació tècnica, econòmica i temporal de la sol·licitud), el grau de consens de l'ens local en la formulació de la sol·licitud, segons s'acrediti documentalment.

- Es condiciona al compromís explícit per part de l'ens beneficiari d'assumir la continuació dels treballs de redacció i tramitació del POUM fins a la seva executivitat i de manera immediata a l'aprovació de l'Avanç.

Pel que fa a sol·licituds relatives a les urbanitzacions amb dèficits urbanístics (UDUs):

- Es prioritzarà l'existència prèvia d'un document de diagnòstic i estratègies (DIES) o estudi equivalent que acrediti la viabilitat de l'actuació.

En cas de que l'ens sol·licitant no sigui un ajuntament, haurà d'acreditar competències (pròpies o delegades) en relació a la figura de planejament urbanístic objecte de sol·licitud.

Per actuacions d'abast supralocal, cal que l'ens es posi en contacte amb la unitat prestadora abans de formular la sol·licitud.

Denominació (títol) de l'actuació sol·licitada:

Figura de planejament i identificació de l'àmbit, sense nom de municipi.

(Exemple: Pla de Millora Urbana Sector 14)

Condicions d'execució i justificació

Obligació de cofinançament:

Cofinançament de l'ens local del cost dels honoraris professionals de l'actuació, segons els següents percentatges:

- Ens de fins a 1.000 habitants: sense cofinançament
- Ens de 1.001 a 5.000 habitants: 30 % cofinançament

L'ens local haurà de comprometre el cofinançament, aportant el certificat de disponibilitat pressupostària corresponent en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació de l'estimació de l'actuació.

Els treballs en què l'import a cofinçar per l'ens local sigui inferior a 5.000 euros seran assumits al 100% per la Diputació de Barcelona

Procedència dels fons de l'ens local: Qualsevol

Compromisos de qualitat

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores

Compromisos de qualitat

concretes pertinents.

NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Govern Local 2026. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb les modificacions posteriors; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb les modificacions posteriors; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles



<https://www.diba.cat/web/ods>

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles vertebradora del territori



Disseny de polítiques d'habitatge innovadores i inclusives

UNITAT PRESTADORA**Servei d'Urbanisme**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 020 648**

 **s.urbanisme@diba.cat**



Suport informàtic

 **934 029 802**

 **suportxt@diba.cat**

diba.cat



**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
dscl.cooperacio@diba.cat