



Catàleg de serveis

2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge

3

Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible

4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Espai Promovem: suport a la viabilitat, licitació i gestió d'habitatge assequible

CODI 485936 EN TERMINI

Suport a les diferents fases de promoció d'obra nova i gran rehabilitació per a la provisió d'habitatge assequible (protegit, social, preu limitat i/o sota de mercat) i la seva gestió. El recurs té per objecte la redacció d'estudis previs, ja sigui de caire estratègic (sobre diversos immobles) o de viabilitat (sobre un sol immoble), el suport tècnic i jurídic a l'elaboració de plecs per a la licitació de drets de superfície, concessió administrativa o projecte i obra; i el suport jurídic en l'elaboració de documents necessaris per a la gestió del parc públic.

Els treballs sol·licitats han de respondre a un dels àmbits següents:

- Estudis de viabilitat sobre un solar o un immoble de propietat municipal o cedit: d'obra nova, rehabilitació, masoveria urbana o cooperatives en cessió d'ús.
- Estudis per a l'optimització del parc públic d'habitatges i/o la promoció d'habitatge assequible en sòl municipal.
- Acompanyament a l'elaboració de plecs de clàusules administratives i plecs de prescripcions tècniques per a la licitació de drets de superfícies i concessions administratives o de projectes i obres.
- Acompanyament a la gestió del parc públic: a la formació de l'expedient per a la creació del servei d'habitatge, a la formació de l'expedient per a la implantació del servei públic d'allotjament dotacional, a la formulació de procediments d'adjudicació, i a l'elaboració de models contractuals.

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible les anualitats 2025, 2026 i 2027.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions.

XGL

PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027



CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT 

Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2026

ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ



DESTINATARIS

Ajuntaments, consells comarcals, entitats
municipals descentralitzades,
mancomunitats, consorcis



TIPOLOGIA

Recurs tècnic
Redacció de plans, projectes i informes



PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA

2026 | 04/11/2025 fins el 31/12/2026
2027 | Pendent



PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Concessió directa amb concurrència

Criteris de valoració

Per accedir al recurs s'estableix la puntuació mínima de 50 punts

Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

30 punts

- Ens locals que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, segons la següent gradació: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora) [5 punts]

- Ens locals que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques del mateix, fent una gradació en diferents categories: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs); insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [5 punts]

- Ens locals que disposin d'una agenda urbana local vigent que reculli l'actuació sol·licitada (sí/no) [5 punts]

- Ens locals que disposin d'un pla o programa local d'habitatge vigent que reculli l'actuació sol·licitada (sí/no) [5 punts]

Criteris de valoració

Per accedir al recurs s'estableix la puntuació mínima de 50 punts	
- Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no) [5 punts] - Municipis que hagin estat declarats Zona de mercat Residencial Tens (sí/no) [5 punts]	
Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible	30 punts
- Valoració de la forma de gestió, amb la següent gradació: gestió directa o concertació público-privada de més de 30 habitatges / gestió directa de menys de 30 habitatges / concertació público-privada de menys de 30 habitatges / no s'especifica el model de gestió. [15 punts] - Preferència pels ens locals amb un major nombre d'habitatges a promoure i/o gestionar amb l'actuació, segons la següent gradació: superiors a 30 habitatges; entre 30 i 10 habitatges; menys de 10 habitatges. [10 punts] - Preferència pels ens locals amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge i/o oficina local de rehabilitació/ borsa de mediació pel lloguer social / tècnic d'habitatge/no disposa de cap estructura) [5 punts]	
Grau de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió de l'assistència	20 punts
- Preferència pels ens locals que disposin d'estudis de viabilitat o informació prèvia que puguin facilitar l'execució del treball: (estudis o projectes / informes tècnics / altres estudis) [10 punts] - Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat o puguin ser assumides internament, fent una gradació en diferents categories (cost alt / cost mitjà / cost baix o assumible internament) [10 punts]	
Nombre d'habitants de l'ens	20 punts
- Fins a 2.500 habitants [20 punts] - De 2.501 a 5.000 habitants [18 punts] - De 5.001 a 10.000 habitants [15 punts] - De 10.001 a 50.000 habitants [10 punts] - Més de 50.000 habitants [5 punts]	

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què es presenti la sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-485936-26, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-485936-26>

Nombre màxim de sol·licituds:

Una sol·licitud per ens local de tipus "estudi". Sense nombre màxim de sol·licituds pel que fa al suport de tipus "acompanyament".

Altres condicions de sol·licitud:

-En el cas de sol·licitar Estudis sectorials d'habitatge: que no s'hagi concedit un estudi amb el mateix objecte en els quatre anys anteriors.

-En el cas de sol·licitar Estudis de viabilitat: l'ens local ha de ser titular legal de l'immoble

d'estudi i no ha d'estar fora d'ordenació. En el cas dels habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 7 anys, prorrogables 7 anys més, per mitjà d'un règim de lloguer, cessió o altres.

- Els estudis de viabilitat d'obra nova tindran per objecte un únic solar llevat que es tracti de dos o tres solars confrontants subjectes als mateixos paràmetres urbanístics que aconsellin la gestió i estudi conjunts.
- En el cas de sol·licitar Suport en l'elaboració de plecs: l'ens local ha de disposar d'un estudi de viabilitat tècnic i econòmic sobre l'immoble de no més de 4 anys d'antiguitat.
- En el cas de sol·licitar Suport en l'elaboració de documents de gestió del parc públic: l'ens local ha de disposar o estar en procés d'execució de construcció o rehabilitació d'un mínim d'un habitatge.

Compromisos de qualitat

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2026. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles



<https://www.diba.cat/web/ods>

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles
vertebradora del territori

UNITAT PRESTADORA**Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932** **o.habitatge@diba.cat****Suport informàtic** **934 029 802** **suportxt@diba.cat**



**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
dscl.cooperacio@diba.cat