



Catàleg de serveis

2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge

3
4

Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació i mobilització del parc d'habitatge

CODI 481173  **TERMINI TANCAT**

Support a la realització de treballs de caràcter estratègic i executius adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics i al desenvolupament d'instruments per a la implementació d'una actuació o programa. Els treballs tindran per objecte l'anàlisi, diagnosi i proposta d'alternatives per a facilitar la presa de decisions. Els estudis han de respondre a algun del àmbits sectorials següents:

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, millora i rehabilitació del parc d'habitatges.
- Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales.

**DESTINATARIS**

Ajuntaments, consells comarcals, entitats municipals descentralitzades, mancomunitats, consorcis

**PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA**

2024 | Finalitzat
2025 | Finalitzat
2026 | 04/11/2025 fins el 15/01/2026
2027 | Pendent

**TIPOLOGIA**

Recurs tècnic
Redacció de plans, projectes i informes

**PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Concurrencia competitiva

XGL

PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027

**CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT** 

Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governos Locals 2026

ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ**AENOR**

CARTES
DE SERVEIS
UNE 93200

Críteris de valoració

Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

40 punts

- Ens locals que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora). [10 punts]
- Ens locals que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques del mateix, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs); insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [10 punts]
- Ens locals que disposin d'un pla o programa local d'habitatge (PLH o PAHM) vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no). [5 punts]
- Ens locals que disposin d'una agenda urbana local vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no). [5 punts]
- Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no). [5 punts]
- Municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no) [5 punts]

Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible

20 punts

- Preferència pels ens locals amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge i/o oficina local de rehabilitació / borsa de mediació pel lloguer social / no es disposa o no s'especifica). [10 punts]

Criteris de valoració

- Preferència pels ens locals que disposin de recursos econòmics dedicats a l'habitatge i/o relacionats amb l'actuació (sí/no). [10 punts]

Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

20 punts

- Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat o puguin ser assumides internament, fent una gradació en diferents categories (cost alt / cost mitjà / cost baix o assumible internament). [10 punts]

- Preferència pels ens locals que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball fent una gradació segons l'antiguitat de l'estudi, valorant amb més puntuació els estudis més recents (fins a 2 anys/ de 2 a 4 anys/ més de 4 anys). [10 punts]

Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població

20 punts

Fins a 10.000 habitants [20 punts]

De 10.001 a 25.000 habitants [15 punts]

De 25.001 a 50.000 habitants [10 punts]

Més de 50.000 habitants [5 punts]

El còmput de població dels ens supralocals serà el de la població dels municipis inclosos en l'actuació sol·licitada.

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-481173-26, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-481173-26>

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens.

Altres condicions de sol·licitud:

-És recomanable contactar prèviament amb el centre gestor per a ampliar la informació sobre els àmbits sectorials de l'estudi.

-Es requereix no haver sol·licitat en els quatre anys anteriors un estudi amb el mateix objecte i àmbit territorial (barri, zona, àrea).

Compromisos de qualitat

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

■ NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2026. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

■ OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles vertebradora del territori



Disseny de polítiques d'habitatge innovadores i inclusives



<https://www.diba.cat/web/ods>

**UNITAT PRESTADORA****Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 **o.habitatge@diba.cat**



Suport informàtic

 **934 029 802**

 **suportxt@diba.cat**

diba.cat



**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
dscl.cooperacio@diba.cat