



Catàleg de serveis

2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Plans i Programes Locals d'Habitatge	4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Plans i Programes Locals d'Habitatge

CODI 479407 TERMINI TANCAT

La finalitat del recurs és la redacció de documents tècnics que defineixin la planificació estratègica de les polítiques d'habitatge dels municipis. Pot incloure:

- Plans locals d'habitatge (PLH), consistents en instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de sis anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH), consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en un escenari temporal de quatre anys. Aquest suport s'ofereix als municipis que no formen les àrees de demanda residencial forta i acreditada, segons el referit Decret 408/2024.

Els PLH i els PAMH són documents elaborats per equips redactors externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que els recursos estiguin disponibles a l'annualitat 2026.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>



DESTINATARIS

Ajuntaments de municipis d'entre 1.001 habitants i 75.000 habitants



PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA

2026 | 04/11/2025 fins el 15/01/2026



TIPOLOGIA

Recurs tècnic
Redacció de plans, projectes i informes



PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Concurrencia competitiva

XGL

PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027



CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT

Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2026

ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ

AENOR

CARTES
DE SERVEIS
UNE 93200

Criteris de valoració

Grau de coherència: adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

40 punts

Preferència pels municipis que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora). [15 punts]

Preferència pels municipis que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques d'aquest, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs) o insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [15 punts]

Preferència pels municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no). [5 punts]

Preferència pels municipis que disposin d'Agenda Urbana Local vigent (sí/no). [5 punts]

Grau d'impacte i continuïtat: capacitat d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible

30 punts

Preferència pels municipis que disposin de recursos materials (Habitatges de propietat de

Criteris de valoració

l'ajuntament o que l'ajuntament gestiona/solars municipals on es puguin desenvolupar habitatges/no disposa o no s'especifica). [10 punts]

Preferència pels municipis que disposin de recursos econòmics específicament dedicats a l'habitatge i relacionats amb l'actuació (pressupost alt/pressupost mitjà/pressupost baix/no disposa o no s'especifica). [10 punts]

Preferència pels municipis amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge o amb personal tècnic amb dedicació a les polítiques d'habitatge:

- En cas de PLH: municipis amb major estructura de prestació de serveis (empresa municipal d'habitatge/oficina local d'habitatge/oficina de rehabilitació/no disposa o no especifica). [10 punts]

- En cas de PAMH: municipis amb personal tècnic amb dedicació parcial o total a les polítiques d'habitatge (completa/parcial /no disposa o no especifica). [10 punts]

Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

15 punts

Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat, fent una gradació en diferents categories (cost alt /cost mitjà/cost baix). [10 punts]

Preferència pels municipis que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball, finalitzats a partir del 2021 (sí/no). [5 punts]

Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població

15 punts

Preferència pels municipis que tinguin menys població:

De 1.000 a 10.000 habitants [15 punts]

De 10.001 a 25.000 habitants [10 punts]

De 25.001 a 50.000 habitants [5 punts]

De 50.001 a 75.000 habitants [2 punts]

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-479407-26, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-479407-26>

Nombre màxim de sol·licituds:

1 per ens.

Altres condicions de sol·licitud:

En el moment de la sol·licitud del recurs, l'Ajuntament no pot disposar d'un Pla local d'habitatge o d'un Programa d'actuació municipal d'habitatge als que els resti més d'un any de vigència segons la seva programació.

Condicions d'execució i justificació

Obligació de cofinançament:

Resten exempts de l'obligació de cofinançar els ens de fins a 10.000 habitants i els treballs en què l'import a cofinançar per l'ens local sigui inferior a 5.000 euros.

En els altres casos, el cost del treball serà cofinançat per l'ens local: de 10.001 a 20.000 habitants: 10%; de 20.001 a 50.000 habitants: 20%; de 50.001 a 75.000 habitants: 30%.

Procedència dels fons de l'ens local: Qualsevol

Compromisos de qualitat

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2026. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles vertebradora del territori



Disseny de polítiques d'habitatge innovadores i inclusives



<https://www.diba.cat/web/ods>



UNITAT PRESTADORA**Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 o.habitatge@diba.cat



Suport informàtic

 **934 029 802**

 suportxt@diba.cat

diba.cat



**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
dscl.cooperacio@diba.cat