



Catàleg de serveis

2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge

3

Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit

4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit

CODI 458327  **TERMINI TANCAT**

Support econòmic als ens locals que té per objecte el finançament d'obres de reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges propietat dels ens locals o cedit als mateixos, per ser incorporats a l'oferta d'habitatge assequible.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2025, 2026 i 2027.

XGL

PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027



CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT 

Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2026

ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ



DESTINATARIS

Ajuntaments, consells comarcals, entitats
municipals descentralitzades,
mancomunitats, consorcis



TIPOLOGIA

Recurs econòmic
Ajut econòmic



PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA

2025 | Finalitzat
2026 | 04/11/2025 fins el 15/01/2026
2027 | Pendent



PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Concurrencia competitiva

Criteris de valoració

Per accedir al recurs s'estableix la puntuació mínima de 50 punts

Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica,
temporal i de gestió

30 punts

Preferència pels ens locals que disposin de:

- Calendari d'execució estimat que sigui coherent amb el calendari d'execució i justificació del recurs, fent una diferenciació segons les següents categories: detallat i coherent amb el marc temporal del recurs / amb possibles dificultats perquè sigui executat en la seva totalitat en el marc temporal del recurs / insuficientment detallat i/o incoherent amb el marc temporal del recurs [20 punts]
- Un projecte tècnic, fent una gradació en funció del tipus de projecte que es disposi: projecte executiu / projecte bàsic o memòria valorada / informe tècnic + pressupostos industrials / avantprojecte/ estudi de viabilitat o alternatives / estudis previs / altres o no es disposa de projecte [5 punts]
- Recursos municipals per abordar l'actuació, fent una gradació en diferents categories: suficients sense l'ajut de la Diputació / suficients amb l'ajut de la Diputació / parcial però significativament suficients amb l'ajut de la Diputació / insuficients [5 punts]

Grau de qualitat tècnica del projecte en termes de concepció, planificació i execució

30 punts

Preferència per ens locals:

- Amb estudi que planifiqui i detalli el projecte (sumatori de punts segons documentació presentada): memòria descriptiva, memòria justificativa, descripció i justificació de les prestacions de l'habitatge a nivell d'habitabilitat, accessibilitat o normativa vigent, estudi de seguretat i salut, documentació gràfica. [10 punts]
- Que detallin el pressupost, fent la següent gradació de major a menor puntuació: amidaments i pressupost o pressupost industrials/amidaments o pressupost/ pressupost estimat/pressupost

Criteris de valoració

Per accedir al recurs s'estableix la puntuació mínima de 50 punts	
alçat/pressupost desglossat en la sol·licitud/ no detallat. [10 punts]	
Gradació per tipologia d'actuació, de major a menor puntuació: rehabilitació, reforma, condicionament, millora instal·lacions, manteniment, realització parcial d'obra. [10 punts]	
Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població	20 punts
Població del municipi: Fins a 2.500 habitants [20 punts] De 2.501 a 5.000 habitants [18 punts] De 5.001 a 10.000 habitants [15 punts] De 10.001 a 50.000 habitants [10 punts] Més de 50.000 habitants [5 punts]	
Mesures d'eficiència energètica i sostenibilitat	20 punts
- Propostes que plantegen mesures d'eficiència i estalvi energètic prioritzant sempre les passives sobre les actives, que les descriuen i detallen de manera raonada i individualitzada i que justifiquen el resultat [20 punts]. - Propostes que plantegen mesures d'eficiència i estalvi energètic prioritzant sempre les passives sobre les actives, que les descriuen i detallen de forma general i no justifiquen el resultat [15 punts]. - Propostes que malgrat plantejar algunes mesures destacables (actives i/o passives) no les descriuen suficientment, i no justifiquen el resultat [10 punts]. - Propostes que incorporen mesures no especialment destacables en termes de millora de l'eficiència i de l'estalvi d'energia, no les descriuen suficientment, i no justifiquen el resultat [5 punts]. - Propostes que no incorporen i no descriuen mesures d'eficiència i estalvi energètic [0 punts].	

Termini màxim de resolució:

Tres mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-458327-26, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-458327-26>

- 1) Justificació de titularitat de l'habitatge o del dret d'ús per un període de 7 anys, prorrogable per un període de fins a set anys addicionals, llevat que normativament es prevegi un termini superior.
- 2) Projecte o Memòria valorada.
- 3) Fotografies prèvies a la realització de l'actuació.
- 4) En el cas dels ajuts de caràcter pluriennal i import superior a 50.000 euros:
Acreditació de la Intervenció/Secretaria de l'Ajuntament en la que hi constin les dades següents:
 - a. Periodificació de la despesa prevista per anualitats.
 - b. Estructura de finançament.

Nombre màxim de sol·licituds:
Una per ens.

Altres condicions de sol·licitud:

- L'ens local ha de ser el titular legal de l'habitatge. En el cas dels habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període de 7 anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior i prorrogable per un període de fins a set anys addicionals, tal i com s'estableix en l'article 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- L'actuació ha d'estar definida en un projecte o memòria valorada, presentada en el moment de la sol·licitud.
- L'habitatge ha de complir les condicions d'habitabilitat necessàries o estar en situació de complir-les amb la intervenció proposada.
- Són elegibles projectes amb una inversió total superior a 10.000 euros i inferior a 320.000 euros (IVA inclòs).
- En el cas dels ajuts de caràcter plurianual i import superior a 50.000 euros: Les anualitats previstes (2 anys) referides pels ens locals són orientatives, i podran ajustar-se en funció de la disponibilitat pressupostària del centre gestor

Condicions d'execució i justificació

Despeses elegibles:

Capítol 6. A excepció de: Despeses de gestió o transferències a tercers.

- Ajut màxim de 80.000 euros per a actuacions de rehabilitació d'edificis d'habitatge de titularitat municipal en municipis de fins a 10.000 habitants. Termini d'execució de caràcter pluriennal.
- Ajut igual o inferior a 50.000 euros per a actuacions de reforma i/o condicionament d'habitatges de titularitat municipal i de 25.000 euros per a habitatges cedits. Termini d'execució de caràcter anual.

Termini d'execució i justificació:

Pluriennal, 01/01/2026 a 31/12/2027

Justificació voluntària: primera, fins 15/11/2026; segona, 02/01/2027 a 15/11/2027

Justificació final: 02/01/2028 a 31/03/2028

Import màxim d'ajut:

80.000,00 €

Documentació per a la justificació:

Dades econòmiques C4-001, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c4-001-26>

Dades tècniques C4-458327, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c4-458327-26>

Altra documentació a aportar amb la justificació:

- Justificació de titularitat o del dret d'ús per un període de 7 anys, prorrogable per un període de fins a set anys addicionals, llevat que normativament es prevegi un termini superior.
- Còpia de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'eficiència energètica (inclòs Informe CEE i annex de millores del CEE, informe de despesa energètica i etiqueta de qualificació energètica)*.
- Fotografies prèvies i posteriors a la realització de l'actuació.
- Document signat per secretaria / intervenció que acrediti que "De conformitat amb el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions es posa de manifest que l'import de la subvenció s'ha destinat íntegrament a finançar l'actuació per a la qual fou concedida".

*NOTA: En cas de no disposar encara de la CH/CEE, cal presentar certificat signat per Secretaria que acrediti data de finalització de les obres, que l'obra un cop finalitzada complirà

amb les condicions d'habitabilitat i que s'entregarà còpia de la cèdula d'habitabilitat i/o del certificat d'eficiència energètica corresponent.

Altres condicions d'execució i justificació:

Detall dels períodes d'execució i justificació:

- Per a ajuts econòmics iguals o inferiors a 50.000 euros:

Execució anual, 01/01/2026 a 31/12/2026

Justificació voluntària: fins 15/11/2026

Justificació final: 02/01/2027 a 31/03/2027

- Per a ajuts econòmics superiors a 50.000 euros:

Execució pluriennal, 01/01/2026 a 31/12/2027

Justificació voluntària: primera, fins 15/11/2026; segona, fins 15/11/2027

Justificació final: 02/01/2028 a 31/03/2028

Compromisos de qualitat

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

Garantir que un mínim del 60% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la quantia de l'import atorgat siguin iguals o superiors a 7 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2026.
Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda;
Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge;
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya;
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme;
Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística;
Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles vertebradora del territori



Disseny de polítiques d'habitatge innovadores i inclusives



<https://www.diba.cat/web/ods>



UNITAT PRESTADORA

Oficina d'Habitatge

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 **o.habitatge@diba.cat**



Suport informàtic

 **934 029 802**

 **suportxt@diba.cat**

diba.cat



**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
dscl.cooperacio@diba.cat