

Catàleg de serveis 2024-2027



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges	4

Urbanisme i habitatge



Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana **Urbanisme i habitatge**

Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges



Convocatòria
Catàleg 2024-2027: Xarxa de Governes Locals 2025
Canal
Portal de tramitació (PMT)

Suport a la realització de treballs de caràcter estratègic i executius adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics i al desenvolupament d'instruments per a la implementació d'una actuació o programa. Els treballs tindran per objecte l'anàlisi, diagnosi i proposta d'alternatives per a facilitar la presa de decisions. Els estudis han de respondre a algun dels àmbits sectorials següents:

- Estratègies i instruments per a la renovació energètica, millora i rehabilitació del parc d'habitatges
- Estratègies i instruments per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales



Recurs tècnic
Redacció de plans, projectes i informes
Procediment de concessió
Concurrencia competitiva

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible les anualitats 2025, 2026 i 2027.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

Destinatari:

Ajuntaments, consells comarcals, entitats municipals descentralitzades, mancomunitats, consorcis

Unitat prestadora:
Oficina d'Habitatge

Tel.:934 022 932
o.habitatge@diba.cat

Criteris de la valoració:

Puntuació:

Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi 35

- Ens locals que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora). [10 punts]

- Ens locals que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques del mateix, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs); insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [5 punts]

- Ens locals que disposin d'un pla o programa local d'habitatge (PLH o PAHM) vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no). [5 punts]

- Ens locals que disposin d'una agenda urbana local vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no). [5 punts]

- Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no). [5 punts]

- Municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no) [5 punts]

Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible 25

- Preferència pels ens locals amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge i/o oficina local de rehabilitació / borsa de mediació pel lloguer social / no es disposa o no s'especifica). [10 punts]

- Preferència pels ens locals que disposin de recursos econòmics dedicats a l'habitatge i/o relacionats amb l'actuació (sí/no). [10 punts]

- Preferència per actuacions urgents o localitzades en àrees o barris declarats vulnerables (deriven de la obligatorietat de compliment normatiu, intervenen en barris amb zones o àmbits declarats com a vulnerables o d'atenció prioritària, afecten a la seguretat de les persones, etc.) (sí/no) [5 punts]



Període de vigència i sol·licitud

2025: 03/12/2024 a 31/01/2025
2026: Pendent
2027: Pendent

Codi recurs:
329572





Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana **Urbanisme i habitatge**

Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Criteris de la valoració:	Puntuació:
Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió	20
<hr/>	
- Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat o puguin ser assumides internament, fent una gradació en diferents categories (cost alt / cost mitjà / cost baix o assumible internament). [10 punts]	
- Preferència pels ens locals que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball fent una gradació segons l'antiguitat de l'estudi, valorant amb més puntuació els estudis més recents (fins a 2 anys/ de 2 a 4 anys/ més de 4 anys). [10 punts]	
Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població	20
<hr/>	
Fins a 2.500 habitants [20 punts] De 2.501 a 5.000 habitants [18 punts] De 5.001 a 10.000 habitants [15 punts] De 10.001 a 25.000 habitants [10 punts] De 25.001 a 50.000 habitants [5 punts] Més de 50.000 habitants [2 punts]	
El còmput de població dels ens supralocals serà el de la població dels municipis inclosos en l'actuació sol·licitada	

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació

Condicions de sol·licitud

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-329572-25, descarregueu-lo a:
<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-329572-25>

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens.

Altres condicions:

- És recomanable contactar prèviament amb el centre gestor per a ampliar la informació sobre els àmbits sectorials de l'estudi.
- Es requereix no haver sol·licitat en els quatre anys anteriors un estudi amb el mateix objecte i àmbit territorial (barri, zona, àrea).

Altres condicions d'acceptació

S'entendrà l'acceptació implícita per part de l'ens local amb l'enviament de la sol·licitud.

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana **Urbanisme i habitatge**

Estratègies i instruments per a la renovació energètica, rehabilitació, mobilització i ús adequat del parc d'habitatges

Compromisos de qualitat:

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

Normativa aplicable:

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governes Locals 2025.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Objectius de desenvolupament sostenible



CIUTATS I COMUNITATS SOSTENIBLES

Més informació: <https://www.diba.cat/web/ods>

Objectius de l'agenda urbana i rural



DISSENY DE POLÍTIQUES D'HABITATGE INNOVADORES I INCLUSIVES



ESTRUCTURAR I ARTICULAR UNA XARXA DE CIUTATS I POBLES VERTEBRADORA DEL TERRITORI



**Diputació
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
ds.cooperacio@diba.cat

www.diba.cat

Tràmits disponibles

