



Catàleg de serveis

2024-2027 | PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Adquisició d'habitatges	4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Adquisició d'habitatges

CODI 322160 **TERMINI TANCAT**

Finançament de projectes i activitats que tinguin com a objectiu l'adquisició d'habitatges sota dues línies d'actuació:

A. L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i el dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (arts. 87 i ss)

B. La compra d'habitatges a preu per sota mercat o preu fixat per norma jurídica. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO) que estableix la normativa vigent.

XGLPLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027**CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT** Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2025**ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ****AENOR**CARTES
DE SERVEIS

UNE 93200

**DESTINATARIS**

Ajuntaments, consells comarcals, entitats
municipals descentralitzades,
mancomunitats, consorcis

**TIPOLOGIA**

Recurs econòmic
Ajut econòmic

**PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA**

2024 | Finalitzat
2025 | 03/12/2024 fins el 31/10/2025
2026 | Pendent
2027 | Pendent

**PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Concessió directa amb concurrència

Requisits de concessió:

- Requisit de superfície de l'habitatge
Superfície útil de l'habitatge entre 36m² i 120m²
- Requisit de preu màxim en la compra a preu per sota mercat
Preu de compra inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO
- Valoracions complementàries, d'acord amb el que resulti de l'informe tècnic sobre l'estat de conservació annex a la sol·licitud
 - El bon estat de conservació de l'habitatge
 - El cost de la rehabilitació necessària per complir amb les condicions d'habitabilitat.
 - L'estat d'ocupació de l'habitatge.

Termini màxim de resolució:

Tres mesos a partir de l'endemà de la data en què es presenti la sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

- 1) Dades tècniques C1-322160-25, descarregueu-lo a: <https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-322160-25>
- 2) Certificació de la Intervenció o Secretaria de l'Ajuntament en la que hi constin les dades següents:
a. identificació dels habitatges objecte d'adquisició; b. Superfície dels habitatges; c. Identificació del venedor; d. Preu de compra; e. Altres condicions de la transmissió.
- 3) Informe tècnic sobre l'estat de conservació de l'habitatge signat per tècnic competent. Es requereix presentar un informe tècnic per cada habitatge.
Descarregueu-lo a: https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/model_c1-322160-25
- 4) En cas d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015, o del dret d'opció d'un habitatge d'HPO de la Llei 18/2007, còpia de la resolució de

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la qual s'acorda l'exercici del dret de tanteig/opció sobre l'habitatge en benefici del municipi o d'altres entitats vinculades que en depenen o de societats mercantils de capital íntegrament públic.

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens. Excepcionalment, es podrà presentar més d'una sol·licitud, sempre que el termini resti obert, si no s'esdevé beneficiari de l'ajut/ es renuncia a l'ajut concedit/ es desisteix de l'anterior sol·licitud presentada.

Altres condicions de sol·licitud:

Cada sol·licitud pot incloure l'adquisició d'un habitatge (amb un màxim 50.000 euros) o de més habitatges (amb un màxim de 100.000 euros)

En la sol·licitud ha de constar:

- 1) L'actuació a realitzar amb identificació dels habitatges
- 2) La línia de suport que es sol·licita (exercici del dret de tanteig i retracte/d'opció o compra a preu sota mercat).
- 3) El preu d'adquisició de cada habitatge.

Cada ens només pot ser beneficiari d'un ajut en el marc del Catàleg de serveis de cada anualitat.

Condicions d'execució i justificació

Despeses elegibles:

Capítol 6. A excepció de despeses complementàries (notaria, registre propietat, impostos o altres)

- Ajut màxim de 50.000 euros per a l'adquisició d'un habitatge.
- Ajut màxim de 100.000 euros per a l'adquisició de dos o més habitatges.

La despesa subvencionable és la despesa d'inversió corresponent al preu d'adquisició de l'habitatge.

Termini d'execució i justificació:

Anticipada, 01/10/2024 a 30/09/2025

Justificació: fins 15/11/2025

Import màxim d'ajut:

100.000,00 €

Documentació per a la justificació:

Dades econòmiques C4-001, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c4-001-25>

Memòria de realització, descarregueu-la a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c4-006-25>

Escriptura pública de compra dels habitatges.

Compromisos de qualitat

Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

Garantir que un mínim del 60% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la quantia de l'import atorgat siguin iguals o superiors a 7 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Govern Locals 2025. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Llei 18/2007, de 28 de desembre, reguladora del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge. Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles vertebradora del territori



Disseny de polítiques d'habitatge innovadores i inclusives

<https://www.diba.cat/web/ods>**UNITAT PRESTADORA****Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932** **o.habitatge@diba.cat**

Suport informàtic

 **934 029 802** **suportxt@diba.cat**



**Diputació
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
ds.cooperacio@diba.cat

XGL



PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS
LOCALS
2024-2027