



# Catàleg de serveis

**2024-2027** | PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS



**Diputació  
Barcelona**

# Index

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Urbanisme i habitatge                | 3 |
| Plans i Programes Locals d'Habitatge | 4 |

URBANISME I HABITATGE



**Diputació  
Barcelona**

## Plans i Programes Locals d'Habitatge

CODI 310110  **TERMINI TANCAT**

La finalitat del recurs és la redacció de documents tècnics que defineixin la planificació estratègica de les polítiques d'habitatge dels municipis. Pot incloure:

- Plans locals d'habitatge (PLH), consistents en instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en municipis més grans de 10.000 habitants en un escenari temporal de sis anys.

- Programes d'actuació municipal d'habitatge (PAMH) consistents en instruments de planificació no reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge en municipis més petits de 10.000 habitants en un escenari temporal de quatre anys.

Els PLH i els PAMH són documents elaborats per equips redactors externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2025 i 2026.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

**XGL**PLA DE COOPERACIÓ  
XARXA DE GOVERNS LOCALS  
2024-2027**CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT** Catàleg 2024-2027: Xarxa de  
Governs Locals 2025**ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ****AENOR**CARTES  
DE SERVEIS

UNE 93200

**DESTINATARIS**Ajuntaments de municipis d'entre 1.001  
habitants i 75.000 habitants**PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA**2025 | 03/12/2024 fins el 31/01/2025  
2026 | Pendent**TIPOLOGIA**

Recurs tècnic

**Redacció de plans, projectes i informes****PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Concurrencia competitiva

### Criteris de valoració

**Grau de coherència: adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi****35 punts**

- Preferència pels municipis que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada) i insuficient (poc entenedora). [10 punts]

- Preferència pels municipis que mostrin major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques d'aquest, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs), adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs) o insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [10 punts]

- Preferència pels municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no). [5 punts]

- Preferència pels municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no). [5 punts]

- Preferència pels municipis que disposin d'Agenda Urbana Local vigent (sí/no). [5 punts]

**Grau d'impacte i continuïtat: capacitat d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible****30 punts**

- Preferència pels municipis que disposin de recursos materials (Habitatges de propietat de l'ajuntament o que l'ajuntament gestiona/solars municipals on es puguin desenvolupar habitatges/no disposa o no s'especifica). [10 punts]

**Criteris de valoració**

- Preferència pels municipis que disposin de recursos econòmics dedicats a l'habitatge i relacionats amb l'actuació (pressupost específicament destinat a habitatge) (sí/no). [10 punts]

- Preferència pels municipis amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge o amb personal tècnic amb dedicació a les polítiques d'habitatge:

- En cas de PLH: municipis amb major estructura de prestació de serveis (empresa municipal d'habitatge/oficina local d'habitatge/oficina de rehabilitació/no disposa o no especifica). [10 punts]

- En cas de PAMH: municipis amb personal tècnic amb dedicació parcial o total a les polítiques d'habitatge (completa/parcial /no disposa o no especifica). [10 punts]

Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

**20 punts**

Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat, fent una gradació en diferents categories (cost alt /cost mitjà/cost baix). [10 punts]

Preferència pels municipis que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball, finalitzats a partir del 2020 (sí/no). [10 punts]

Nombre d'habitants de l'ens

**15 punts**

Preferència pels municipis que tinguin menys població:

De 1.000 a 10.000 habitants [15 punts]

De 10.001 a 25.000 habitants [10 punts]

De 25.001 a 50.000 habitants [5 punts]

De 50.001 a 75.000 habitants [2 punts]

**Termini màxim de resolució:**

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

**Condicions de concertació****Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-310110-25, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/d/plaxgl/c1-310110-25>

Nombre màxim de sol·licituds:

1 per ens.

En el cas dels municipis entre 10.001 i 75.000 habitants, podran sol·licitar suport a la redacció del Pla Local d'Habitatge (PLH).

En el cas dels municipis entre 1.001 i 10.000 habitants, podran sol·licitar suport a la redacció del Programa d'actuació municipal d'habitatge (PAMH).

Altres condicions de sol·licitud:

L'Ajuntament no pot disposar d'un Pla local d'habitatge o d'un Programa d'actuació municipal d'habitatge, que estiguin vigents segons la seva programació.

**Condicions d'acceptació****Condicions d'execució i justificació**

Obligació de cofinançament:

Resten exempts de l'obligació de cofinançar els ens de fins a 1.000 habitants i els ens amb ajuts i assistències d'import igual o inferior a 3.000 euros.

En els altres casos, el cost del treball serà cofinançat per l'ens local: de 10.001 a 20.000 habitants: 10%; de 20.001 a 50.000 habitants: 20%; de 50.001 a 75.000 habitants: 30%.

Procedència dels fons de l'ens local: Qualsevol

### Compromisos de qualitat

**Garantir que el 0% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin inferiors a 5 sobre 10 punts.**

En cas d'incompliment es realitzarà l'anàlisi d'aquest, havent contactat amb els ens locals per PMT en 5 dies hàbils sempre que ho hagin autoritzat.

**El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en el termini de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.**

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

**Garantir que un mínim del 80% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.**

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i, si escau, proposar les millores concretes pertinents.

#### NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2025. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

#### OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles

Objectius de l'Agenda Urbana i Rural



Estructurar i articular una xarxa de ciutats i pobles vertebradora del territori



Disseny de polítiques d'habitatge innovadores i inclusives



<https://www.diba.cat/web/ods>



**UNITAT PRESTADORA****Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 [o.habitatge@diba.cat](mailto:o.habitatge@diba.cat)



Suport informàtic

 **934 029 802**

 [suportxt@diba.cat](mailto:suportxt@diba.cat)



**Diputació  
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació  
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local  
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta  
08008 Barcelona  
Tel. 934 022 209  
[ds.cooperacio@diba.cat](mailto:ds.cooperacio@diba.cat)



PLA DE COOPERACIÓ  
XARXA DE GOVERNS  
LOCALS  
2024-2027