



Catàleg de serveis

2024-2027 | PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Plans locals d'habitatge	4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Plans locals d'habitatge

CODI 170709 **TERMINI TANCAT**

Redacció de plans locals d'habitatge, consistents en instruments de planificació reglada, de contingut analític, estratègic i propositiu, en els quals es defineixen les polítiques locals d'habitatge i el seu marc de concertació en un escenari temporal de sis anys. Els plans són elaborats per equips redactors externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2024, 2025, i 2026.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

XGLPLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027**CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT** Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2024**ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ****AENOR**CARTES
DE SERVEIS
UNE 93200**DESTINATARIS**Ajuntaments de municipis d'entre 10.001 i
75.000 habitants**PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA**2024 | 28/12/2023 fins el 08/02/2024
2025 | Pendent
2026 | Pendent**TIPOLOGIA**

Recurs tècnic

Redacció de plans, projectes i informes**PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Concurrencia competitiva

Criteris de valoració

Grau de coherència: adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi**35 punts**

-Municipis que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada) i insuficient (poc entenedora). [10 punts]

-Municipis que mostrin major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques d'aquest, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs), adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs) o insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [10 punts]

-Municipis que no disposin d'un pla local d'habitatge o programa d'actuació municipal d'habitatge vigent, o en disposen amb vigència màxima fins 2024 (inclòs) (sí/no). [5 punts]

-Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no). [5 punts]

-Municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no). [5 punts]

Grau d'impacte i continuïtat: capacitat d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible**30 punts****Preferència pels municipis:**

- Que disposin de recursos materials relacionats amb l'actuació (parc públic d'habitatges / solars municipals on es puguin desenvolupar habitatges / no disposa o no s'especifica). [10 punts]

- Amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge / borsa de mediació pel lloguer social / no disposa o no s'especifica). [10 punts]

- Que disposin de recursos econòmics (pressupost específicament destinat a habitatge) dedicats a l'habitatge i relacionats amb l'actuació (sí/no). [10 punts]

Criteris de valoració

Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

25 punts

- Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat, fent una gradació en diferents categories (cost alt / cost mitjà / baix cost). [10 punts]
- Preferència pels municipis que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball, realitzats a partir de 2021 (sí/no). [10 punts]
- Preferència pels municipis que no estiguin revisant i tramitant el seu pla d'ordenació urbanística municipal (sí/no). [5 punts]

Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població.

10 punts

Població del municipi:

De 10.001 a 25.000 habitants [10 punts]

De 25.001 a 50.000 habitants [5 punts]

De 50.001 a 75.000 habitants [2 punts]

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-170709-24, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/205293/399936240/C1-170709-24.pdf>

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens.

Condicions d'execució i justificació

Obligació de cofinançament:

El cost del treball serà cofinançat per l'ens local: de 10.001 a 20.000 habitants: 10%; de 20.001 a 50.000 habitants: 20%; de 50.001 a 75.000 habitants: 30%. Els treballs en què l'import a cofinançar per l'ens local sigui inferior a 5.000 euros seran assumits al 100% per la Diputació de Barcelona

Procedència dels fons de l'ens local: Qualsevol

Compromisos de qualitat

Garantir que el 100% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin iguals o superiors a 5 sobre 10 punts.

Compromisos de qualitat

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en un termini màxim de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 70% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

■ NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2024. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

■ OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles



<https://www.diba.cat/web/ods>

UNITAT PRESTADORA**Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 **o.habitatge@diba.cat**



Suport informàtic

 **934 029 802**

 **suportxt@diba.cat**



**Diputació
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
ds.cooperacio@diba.cat



PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS
LOCALS
2024-2027