



Catàleg de serveis

2024-2027 | PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació	4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació

CODI 168962 TERMINI TANCAT

Suport a la realització de treballs de caràcter propositiu adreçats a definir i desenvolupar estudis de viabilitat des d'una perspectiva arquitectònica, urbanística, jurídica i econòmica. Les propostes presentades hauran de respondre a algun dels epígrafs següents:

- Estudis de viabilitat d'obra nova en solars municipals
- Estudis de viabilitat de rehabilitació d'habitatges municipals o cedits
- Estudis de viabilitat de cooperatives en cessió d'ús en solars municipals
- Estudis de viabilitat de masoveria urbana d'habitatges municipals o cedits

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): nova inversió, manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>



DESTINATARIS

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades



PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA

2024 | 28/12/2023 fins el 08/02/2024
2025 | Pendent
2026 | Pendent
2027 | Pendent



TIPOLOGIA

Recurs tècnic

Redacció de plans, projectes i informes



PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Concurrencia competitiva

XGL

PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS LOCALS
2024-2027



CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT 

Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governs Locals 2024

ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ

AENOR

CARTES
DE SERVEIS
UNE 93200

Criteris de valoració

Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible

30 punts

- Preferència pels ens locals que disposin d'un model econòmic i de gestió més viable, amb la següent gradació: (gestió directa de la promoció / concertació público-privada de més de 30 habitatges / concertació público-privada de menys de 30 habitatges / no s'especifica el model econòmic i de gestió). [10 punts]

-Preferència pels ens locals amb un major nombre d'habitatges previst en relació a la població del municipi, segons la següent gradació: (grau d'impacte elevat / grau d'impacte mig / grau d'impacte baix / sense impacte). [10 punts]

- Preferència pels ens locals amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge / borsa de mediació pel lloguer social) [10 punts]

Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

30 punts

- Ens locals que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, segons la següent gradació: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora) [10 punts]

- Ens locals que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques del mateix, fent una gradació en diferents categories: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs); insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [5 punts]

- Ens locals que disposin d'un pla o programa local d'habitatge vigent : que reculli l'actuació sol·licitada (sí/no) [5 punts]

Criteris de valoració

- Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no) [5 punts]	
-Municipis que hagin estat declarats Zona de mercat Residencial Tens (sí/no) [5 punts]	
Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió	20 punts
- Preferència pels ens locals que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball segons la següent gradació: (Avantprojecte / valoració dels serveis tècnics municipals / altres estudis que recullin l'immoble / no disposa d'estudis previs que facilitin la feina) [10 punts]	
- Preferència pels ens locals que disposin d'un immoble adequat a les finalitats proposades segons la següent gradació: (té condició de solar i és adequat a la finalitat / necessita adequacions /sòl pendent de desenvolupar) [10 punts]	
Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població	20 punts
Població del municipi: Fins a 2.500 habitants [20 punts] De 2.501 a 5.000 habitants [18 punts] De 5.001 a 10.000 habitants [15 punts] De 10.001 a 50.000 habitants [10 punts] Més de 50.000 habitants [5 punts]	

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-168962-24, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/205293/399936240/C1-168962-24.pdf>

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens.

Altres condicions de sol·licitud:

L'ens local ha de ser el titular legal de l'immoble d'estudi. En el cas dels habitatges cedits, ha d'haver obtingut un dret d'ús per un període mínim de 7 anys, prorrogables 7 anys més, per mitjà d'un règim de lloguer, cessió o altres.

Compromisos de qualitat

Garantir que el 100% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin iguals o superiors a 5 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en un termini màxim de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 70% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Govern Local 2024. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles



<https://www.diba.cat/web/ods>

UNITAT PRESTADORA**Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 **o.habitatge@diba.cat**



Suport informàtic

 **934 029 802**

 **suportxt@diba.cat**



**Diputació
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
ds.cooperacio@diba.cat



PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS
LOCALS
2024-2027