



Catàleg de serveis

2024-2027 | PLA DE COOPERACIÓ XARXA DE GOVERNS LOCALS



**Diputació
Barcelona**

Index

Urbanisme i habitatge	3
Estratègies sectorials d'habitatge	4

URBANISME I HABITATGE



**Diputació
Barcelona**

Estratègies sectorials d'habitatge

CODI 163130 **TERMINI TANCAT**

Suport a la realització de treballs de caràcter estratègic adreçats a desenvolupar treballs sectorials específics de forma prèvia a l'estudi i implementació d'una actuació o programa orientat a l'ampliació de l'oferta d'habitatge assequible. Els treballs tindran per objecte l'anàlisi, diagnosi i proposta d'alternatives per a facilitar la presa de decisions. Els estudis han de respondre preferentment a alguns del àmbits sectorials següents:

- Estratègies per a la rehabilitació d'habitatges públics o privats
- Estratègies per a la mobilització i intervenció d'habitatges privats desocupats i situacions anòmales (per ex. detecció d'indicis de desocupació d'habitatges, declaració de situacions anòmales, programes d'inspecció, programes de foment i sancionadors, programes de cessió, programes masoveria urbana, registre o cens habitatges desocupats, recàrrec IBI, etc.).
- Estratègies per a la gestió d'habitatges públics (per ex. creació i gestió del servei d'habitatge i de borses, procediments d'adjudicació, gestió contractual, etc...)
- Estratègies per a la mobilització i optimització del parc públic d'habitatges
- Estratègies per a la promoció d'habitatges en sòls municipals

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027.

**DESTINATARIS**

Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades

**TIPOLOGIA**

Recurs tècnic
Redacció de plans, projectes i informes

**PERÍODE DE SOL·LICITUD I VIGÈNCIA**

2024 | 28/12/2023 fins el 08/02/2024
2025 | Pendent
2026 | Pendent
2027 | Pendent

**PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ**

Concurrencia competitiva

XGL

PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNOS LOCALS
2024-2027

**CONVOCATÒRIA / LÍNIA DE SUPORT** 

Catàleg 2024-2027: Xarxa de
Governos Locals 2024

ACCEDEIX A LA TRAMITACIÓ**AENOR**

CARTES
DE SERVEIS
UNE 93200

Criteris de valoració

Grau de coherència i adequació del suport a les necessitats, les característiques i el marc estratègic del municipi

35 punts

- Ens locals que millor justifiquin la necessitat de l'actuació, classificant en: bona justificació (entenedora, rellevant i detallada); adequada (entenedora però poc rellevant o poc detallada); insuficient (poc entenedora). [10 punts]

- Ens locals que mostrin una major coherència entre les expectatives plantejades amb el recurs i les característiques del mateix, classificant en: bona coherència (els objectius plantejats poden ser assolits plenament amb el recurs); adequada (els objectius plantejats poden ser assolits suficientment amb el recurs); insuficient (els objectius plantejats poden ser assolits parcialment o insatisfactòria amb el recurs). [10 punts]

- Ens locals que disposin d'un pla o programa local d'habitatge (PLH o PAHM) vigent que proposi l'actuació sol·licitada (sí/no) [5 punts]

- Municipis que siguin Àrea de Demanda Forta i Acreditada (sí/no) [5 punts]

- Municipis que hagin estat declarats Zona de Mercat Residencial Tensionat (sí/no) [5 punts]

Grau d'impacte i continuïtat: capacitat tècnica i econòmica d'implementar les actuacions i de produir resultats esperats de forma sostenible

25 punts

- Preferència pels ens locals amb major estructura de prestació de serveis d'habitatge (empresa municipal d'habitatge / oficina local d'habitatge / borsa de mediació pel lloguer social / no es disposa o no s'especifica) [10 punts]

Criteris de valoració

- Preferència pels ens locals que disposin de recursos econòmics dedicats a l'habitatge i relacionats amb l'actuació (sí/no) [10 punts]

- Preferència per les actuacions d'abast supramunicipal (sí/no) [5 punts]

Grau de viabilitat de l'assistència en termes de complexitat tècnica, econòmica, temporal, metodològica o de gestió

20 punts

- Preferència per les actuacions que suposin un menor cost estimat o puguin ser assumides internament, fent una gradació en diferents categories (cost alt / cost mitjà / baix cost o assumible internament) [10 punts]

- Preferència pels ens locals que disposin d'estudis previs que puguin facilitar l'execució del treball (sí/no) [10 punts]

Nombre d'habitants de l'ens: preferència pels que tinguin menys població

20 punts

Població del municipi:

Fins a 2.500 habitants [20 punts]

De 2.501 a 5.000 habitants [18 punts]

De 5.001 a 10.000 habitants [15 punts]

De 10.001 a 50.000 habitants [10 punts]

Més de 50.000 habitants [5 punts]

Termini màxim de resolució:

Cinc mesos a partir de l'endemà de la data en què finalitzi el termini de sol·licitud.

Condicions de concertació**Condicions de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-163130-24, descarregueu-lo a:

<https://www.diba.cat/documents/205293/399936240/C1-163130-24.pdf>

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens.

Altres condicions de sol·licitud:

-És recomanable contactar prèviament amb el centre gestor per a ampliar la informació sobre els àmbits sectorials de l'estudi.

-Es requereix no haver sol·licitat un estudi amb el mateix objecte en els quatre anys anteriors.

Compromisos de qualitat

Garantir que el 100% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin iguals o superiors a 5 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

El 50% de les aprovacions o denegacions dels recursos s'han de comunicar mitjançant el PMT en un termini màxim de 90 dies hàbils des de la finalització del termini de sol·licitud, però mai en més de 5 mesos.

En cas d'incompliment del termini de 5 mesos, s'informarà per PMT als ens locals de les causes d'aquest i de les mesures adoptades en 5 dies hàbils.

Garantir que un mínim del 70% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la utilitat futura del producte lliurat siguin iguals o superiors a 8 sobre 10 punts.

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

■ NORMATIVA

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2024. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Altra normativa vinculada: Ley 12/2023, de 24 de maig, por el Derecho a la Vivienda; Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i normativa sectorial d'habitatge; Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

■ OBJECTIUS

Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles



<https://www.diba.cat/web/ods>

UNITAT PRESTADORA**Oficina d'Habitatge**

Si voleu fer alguna consulta sobre el recurs, la podeu fer via

 **934 022 932**

 **o.habitatge@diba.cat**



Suport informàtic

 **934 029 802**

 **suportxt@diba.cat**



**Diputació
Barcelona**

**Coordinació de Cooperació
i Assistència Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local
Rambla de Catalunya, 126, 8a planta
08008 Barcelona
Tel. 934 022 209
ds.cooperacio@diba.cat



PLA DE COOPERACIÓ
XARXA DE GOVERNS
LOCALS
2024-2027