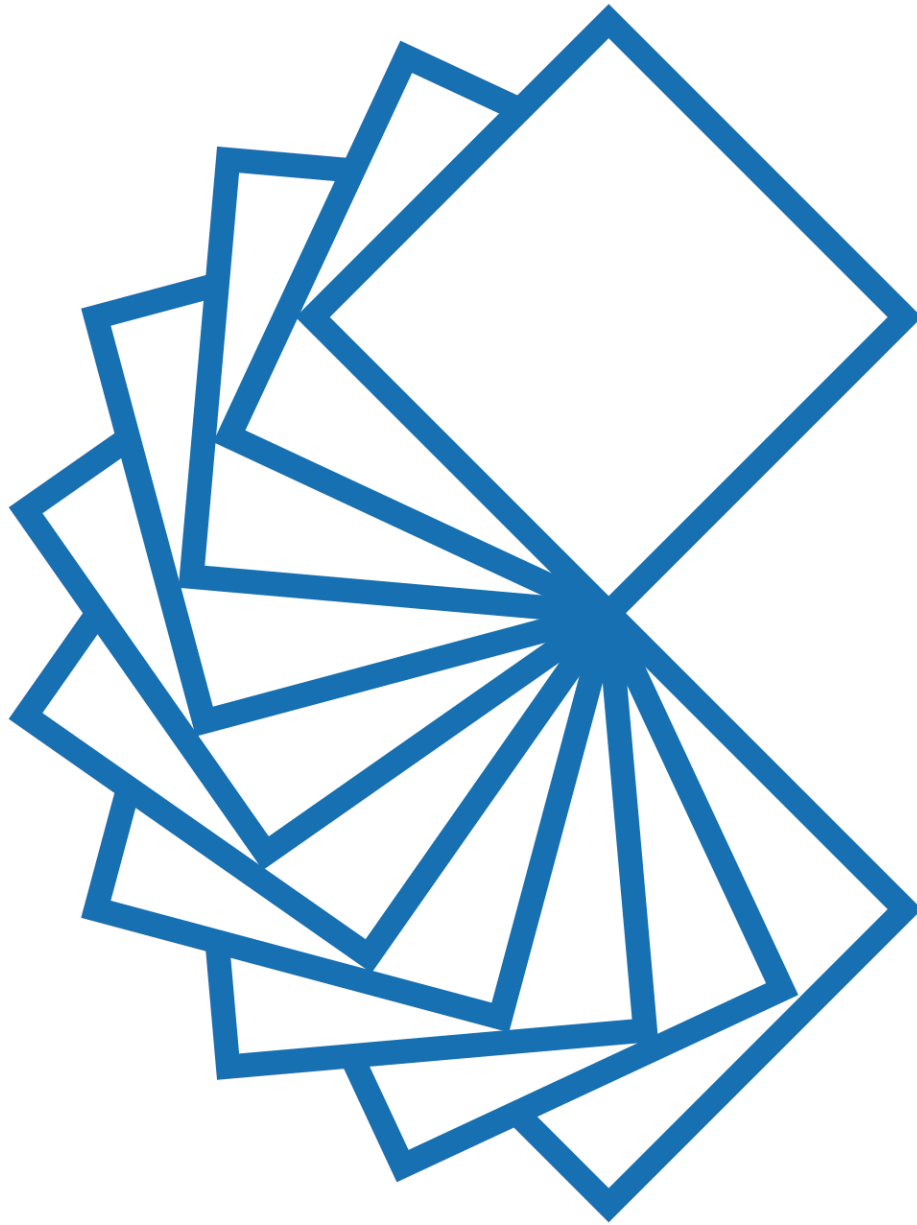


# Catàleg de serveis 2021-2023



**Diputació  
Barcelona**

## Index

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Urbanisme i habitatge   | 3 |
| Adquisició d'habitatges | 4 |

# Urbanisme i habitatge



## Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

### Urbanisme i habitatge

#### Adquisició d'habitatges



Convocatòria

**Catàleg 2021-2023: Xarxa de Governes Locals 2023**

Canal

**Portal de tramitació (PMT)**



Recurs econòmic

**Ajut econòmic**

Procediment de concessió

**Concessió directa amb concurrència**

Unitat prestadora:

**Oficina d'Habitatge**

Tel.: 934 022 932

[o.habitatge@diba.cat](mailto:o.habitatge@diba.cat)



**Període de vigència i sol·licitud**

2022: 28/12/2022 a 31/10/2023

Codi recurs:

**23015**



Finançament de projectes i activitats que tinguin com a objectiu l'adquisició d'habitatges sota dues línies d'actuació:

A. L'exercici del dret de tanteig i retracte previst en el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària i el dret d'opció i retracte previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (arts. 87 i ss)

B. La compra d'habitatges a preu per sota mercat o preu fixat per norma jurídica. S'entén que el preu per sota mercat és inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO) que estableix la normativa vigent.

El recurs pot donar suport a actuacions finançades a través del Programa general d'inversions (PGI): manteniment i reposició d'inversions. <https://www.diba.cat/web/plaxgl/programa-general-d-inversions>

D'acord amb les convocatòries corresponents, es preveu que el recurs estigui disponible a les anualitats 2021, 2022, 2023.

Destinatari:

**Ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats, consorcis locals, entitats municipals descentralitzades**

Requisits de concessió:

- Requisit de superfície de l'habitatge  
Superfície útil de l'habitatge entre 45m<sup>2</sup> i 120m<sup>2</sup>
- Requisit de preu màxim en la compra a preu per sota mercat  
Preu de compra inferior al 80% del mòdul establert per al règim especial d'HPO
- Valoracions complementàries, d'acord amb el que resulti de l'informe tècnic sobre l'estat de conservació annex a la sol·licitud
  - El bon estat de conservació de l'habitatge
  - El cost de la rehabilitació necessària per complir amb les condicions d'habitabilitat.
  - L'estat d'ocupació de l'habitatge.

**Termini màxim de resolució:**

Tres mesos a partir de l'endemà de la data en què es presenti la sol·licitud.

**Condicion de concertació**

**Condicion de sol·licitud**

Documentació que s'ha d'annexar:

Dades tècniques C1-158-23, descarregueu-lo a:  
[www.diba.cat/documents/205293/379305522/C1-158-23.pdf](http://www.diba.cat/documents/205293/379305522/C1-158-23.pdf)

1) Certificació de la Intervenció o Secretaria de l'Ajuntament en la que hi constin les dades següents:  
a. identificació dels habitatges objecte d'adquisició; b. Superfície dels habitatges; c. Identificació del venedor; d. Preu de compra; e. Altres condicions de la transmissió.

2) Informe tècnic sobre l'estat de conservació de l'habitatge signat per tècnic competent. Es requereix presentar un informe tècnic per cada habitatge:

Model\_C1-158-23.pdf, descarregueu-lo a:  
[https://www.diba.cat/documents/205293/379305522/Model\\_C1-158-23.pdf](https://www.diba.cat/documents/205293/379305522/Model_C1-158-23.pdf)

3) En cas d'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015, o del dret d'opció d'un habitatge d'HPO de la Llei 18/2007, còpia de la resolució de l'Agència de l'habitatge de Catalunya mitjançant la qual s'acorda l'exercici del dret de tanteig/opció sobre l'habitatge en benefici del municipi o d'altres entitats vinculades que en depenen o de societats mercantils de capital íntegrament públic.

Nombre màxim de sol·licituds:

Una per ens. Excepcionalment, es podrà presentar més d'una sol·licitud, sempre que el termini resti obert, si no s'esdevé beneficiari de l'ajut/ es renuncia a l'ajut concedit/ es desisteix de l'anterior sol·licitud presentada.

Altres condicions:

Cada sol·licitud pot incloure l'adquisició d'un o més habitatges. En la sol·licitud ha de constar:

- 1) L'actuació a realitzar amb identificació dels habitatges
- 2) La línia de suport que es sol·licita (exercici del dret de tanteig i retracte/d'opció o compra a preu sota



## Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

### Urbanisme i habitatge

#### Adquisició d'habitatges

mercat).

3) El preu d'adquisició de cada habitatge.

Cada ens només pot ser beneficiari d'un ajut en el marc del Catàleg de serveis de cada anualitat.

#### Condicions d'execució i justificació

Despeses elegibles:

Capítol 6. A excepció de: Despeses complementaries que no siguin el preu d'adquisició (notaria, registre propietat, impostos o altres)

La despesa subvencionable és la despesa d'inversió corresponent al preu d'adquisició de l'habitatge

Termini d'execució i justificació:

Anticipada, 01/10/2022 a 30/09/2023

Justificació: fins 15/11/2023

Import màxim d'ajut:

50.000,00 €

Documentació per a la justificació:

Dades econòmiques C4-001, descarregueu-lo a:

[www.diba.cat/documents/205293/360028585/C4-001-23.pdf](http://www.diba.cat/documents/205293/360028585/C4-001-23.pdf)

Memòria de realització, descarregueu-la a:

[www.diba.cat/documents/205293/380439764/C4-006-23.pdf](http://www.diba.cat/documents/205293/380439764/C4-006-23.pdf)

Escriptura pública de compra dels habitatges.

#### Compromisos de qualitat:

**Garantir que el 100% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre qualsevol pregunta de l'enquesta del recurs prestat siguin iguals o superiors a 5 sobre 10 punts.**

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

**Garantir que un mínim del 50% de les valoracions realitzades pels ens locals sobre la quantia de l'import atorgat siguin iguals o superiors a 7 sobre 10 punts.**

S'han d'analitzar les causes de no haver assolit el compromís fixat i proposar les millores concretes pertinents.

#### Normativa aplicable:

- Règim regulador del Catàleg de la Xarxa de Governes Locals 2023  
Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Altra normativa vinculada: Llei 18/2007, de 28 de desembre, reguladora del dret a l'habitatge  
Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària

#### Objectius de desenvolupament sostenible



Ciutats i comunitats sostenibles

Més informació: <https://www.diba.cat/web/ods>



**Diputació  
Barcelona**

**Coordinació d'Estratègia Corporativa  
i Concertació Local**

Direcció de Serveis de Cooperació Local

Rambla de Catalunya, 126, 5a planta

08008 Barcelona

Tel. 934 022 209

ds.cooperacio@diba.cat

**[www.diba.cat](http://www.diba.cat)**

Tràmits disponibles

