Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Edifici Llacuna, 3a. planta
C: Badajoz, 49-51. 08005 Barcelona
Tel. 934 022 932
o.habitatge@diba.cat · www.diba.cat

Jornada d'habitatge

Per una nova política local d'habitatge rural: oportunitats, aprenentatges i experiències

Data: 15 d'octubre de 2026

Horari: de 09.30 a 14.30 hores

Modalitat: Presencial

Lloc: Barcelona - Centre Francesca Bonnemaison - La Sala (Carrer Sant Pere més Baix, 7. 08003 - Barcelona)

Presentació

L'accés a l'habitatge s'ha convertit en un dels principals reptes per al desenvolupament sostenible dels municipis rurals. La disponibilitat d'habitatge assequible és una condició indispensable per afavorir l'emancipació dels joves, retenir població, atraure nous residents i garantir la continuïtat dels projectes de vida i d'activitat econòmica en aquests territoris.

En el context actual, marcat per la tensió del mercat residencial i per les dificultats específiques dels petits municipis per mobilitzar habitatge, la política d'habitatge rural emergeix com una eina estratègica per avançar cap a un major equilibri territorial. La rehabilitació del parc existent, la mobilització dels habitatges buits, la promoció d'habitatge assequible i la col·laboració entre administracions esdevenen línies d'actuació clau per donar resposta a aquests reptes.

L'aprovació de la Llei 8/2025, de 30 de juliol, de l'Estatut dels municipis rurals, representa una oportunitat per reforçar les polítiques públiques orientades a combatre el despoblament i millorar les condicions de vida als municipis rurals de Catalunya. En aquest marc, resulta especialment rellevant compartir coneixement, identificar eines útils i conèixer experiències que ja estan generant resultats sobre el territori.

Aquesta jornada vol oferir un espai de reflexió i d'intercanvi adreçat a càrrecs electes i professionals del món local. D'una banda, es presentaran les principals iniciatives i instruments que les diferents administracions estan impulsant per incrementar l'oferta d'habitatge assequible als municipis rurals. De l'altra, s'exposaran experiències locals que poden servir d'inspiració i aprenentatge per a altres municipis que comparteixen reptes similars.

Programa

09.00 **Recepció i acreditacions**

09.30 **Presentació de la jornada**

Gemma Badia Cequier, presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona

Representant del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya pendent de concretar

09.45 **La provisió d'habitatge assequible a les àrees rurals de Catalunya com a mesura de reequilibri territorial**

Presenta / modera: Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona

El Pla Estatal d'Habitatge 2026 – 2030

Anselmo Menéndez Menéndez, subdirector general de Polítiques i Ajuts a l'Habitatge. Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya i el Pla específic d'habitatge de les àrees rurals

Lídia Guillén Simón, secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya

10.45 **El repte i el dret a l'habitatge al món rural**

L'habitatge a l'Estatut de municipis rurals de Catalunya i a l'Agenda Rural de Catalunya

Eduard Trepat Deltell, coordinador tècnic de l'Associació d'Iniciatives Rurals i Marítimes de Catalunya (ARCA)

El suport de la Diputació de Barcelona a les polítiques locals d'habitatge dels municipis rurals

David Mongil Juárez, cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

11.45 **Pausa - cafè**

Casos d'estudi de mobilització d'habitatges buits en entorns rurals com a mesura de foment de l'arrelament o repoblament

Presenta / modera: Isabel Ezpeleta García, cap de Secció de Provisió d'Habitatge Assequible i de Qualitat. Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

12.20 **El programa de repoblament al municipi de Parlan (França): transmissió de solars públics municipals amb el compromís que l'adquirent edifiqui el seu habitatge i s'hi estableixi**

Michel Teyssedou, alcalde de Parlan

12.40 **El programa TuTECHO al municipi de Paredes de Nava (Palència): adquisició pública de parc residencial privat en desús i mobilització en règim de lloguer assequible a repobladors que hi resideixin**

Luis Calderón Nájera, alcalde de Paredes de Nava

13.00 **El programa engegat pel Consell Comarcal del Pla d'Urgell: suport tècnic per a la rehabilitació i mobilització dels habitatges privats desocupats de la comarca**

Jordi Teixidó Carrión, tècnic del Consell Comarcal del Pla d'Urgell

13.20 **Els recursos tècnics i econòmics que la Diputació de Barcelona posa a disposició dels municipis rurals per a la provisió d'habitatge assequible**

Isabel Ezpeleta García, cap de la Secció de Provisió d'Habitatge Assequible i de Qualitat. Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

13.40 **El cas de Gallifa (Barcelona): adquisició de parc privat, rehabilitació i mobilització com a habitatges d'emancipació en règim de lloguer assequible**

Mateu Sobregrau Esteve, alcalde de Gallifa

14.00 **El cas de Saldes (Barcelona): rehabilitació del patrimoni municipal i transformació en habitatges de lloguer assequible per a joves i gent gran**

Dolors Jiménez Rodríguez, alcaldessa de Saldes

14.20 **Torn de preguntes**

14.30 **Tancament de la jornada**

Persones destinatàries

Càrrecs electes i personal tècnic del món local preferentment de municipis rurals, petits i Consells Comarcals, així com a professionals i particulars interessats en les polítiques d'habitatge en àrees rurals.

Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal clicar l'enllaç corresponent:

- Personal al servei d'entitats locals de la demarcació de Barcelona (ajuntaments, consells comarcals, Diputació de Barcelona, mancomunitats i altres ens locals). Cliqueu al següent **enllaç**.
- Personal extern (particulars, sector privat, entitats del Tercer Sector,..) o personal al servei d'altres administracions públiques (Generalitat de Catalunya, altres Diputacions catalanes, universitats,...). Cliqueu al següent **enllaç**.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 9 d'octubre de 2026**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic el mateix dia de finalització del termini d'inscripció.

Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Organitza

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Edifici Llacuna. Carrer Badajoz, 49-51
08005 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat