

Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 2/2026**Aprentatges i experiències dels NGEU: Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.**

Data: 22 de setembre de 2026
Horari: de 9:00 a 14:00 hores
Hores lectives: 5 hores
Modalitat: Presencial
Lloc: Barcelona - Edifici Llacuna - Auditori - c/Badajoz 49-51, (08005) Barcelona

Presentació

El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es van regular els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), va definir a l'article 2 el Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

L'arribada dels fons europeus Next Generation EU va suposar un volum d'inversió i injecció econòmica sense precedents tenint en compte el període anterior de pandèmia provocada per la COVID-19 que va suposar una important crisi econòmica, social i sanitària i, en conseqüència, un important retrocés en la promoció d'habitatges socials i assequibles.

L'instrument dels fons NGEU va permetre donar impuls a la promoció d'habitatges destinats a lloguer social. Més d'una seixantena d'actuacions dins de l'àmbit territorial de Barcelona van resultar seleccionades com a candidates per accedir a la convocatòria d'ajuts. En aquest context l'Oficina d'Habitatge va donar suport a diferents municipis en matèria de promoció d'obra nova i gran rehabilitació mitjançant l'Espai Promovem: impuls per a l'obra nova i gran rehabilitació. En aquest marc, el suport es va instrumentar mitjançant l'organització de grups de treball en funció de la gestió de la promoció, directa o indirecta a través de col·laboració públic-privada.

Un dels requisits establerts va ser que les obres corresponents a les actuacions finançades per aquestes subvencions haurien d'haver finalitzat a data 30 de juny de 2026. Per tant, moltes de les actuacions iniciades actualment estan finalitzades i inclús adjudicades o en procés de finalització i adjudicació dels habitatges. Per tant, es oportú fer balanç i reflexionar sobre els aprenentatges, resultats i qüestions clau que s'han produït durant tot el procés que ha suposat els fons NGEU.

La sessió es divideix en dues parts, la primera d'emmarcament i contextualització dels NGEU i reforçada amb l'explicació de diferents experiències municipals i, una segona part, de reflexió sobre els aprenentatges i resultats del programa 6 NGEU orientada a compartir coneixement pràctic i generar debat en relació a les dificultats, reptes i millores orientades a la promoció i construcció d'habitatges destinats a lloguer assequible i social en edificis energèticament eficients.

Programa

9:00 - 9:30 Acollida de les persones participants

9:30 - 9:40 Presentació

9:40 - 10:10 Balanç i Aprenentatges del Programa 6 Next Generation EU

Eva Gundín i Vázquez

Responsable de suport en matèria d'urbanisme de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

10:10 - 10:25 Presentació dels temes de debat (resultats de l'enquesta)

Guillem Castellví

Arquitecte de l'Oficina d'Habitatge, Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

10:25 - 11:10 Descans

11:10 - 12:50 Experiències municipals de les promocions NGEU

11:10 - 11:35 Ajuntament de Montcada i Reixac

Josep Gomis

Cap d'Urbanisme de l'Aj. de Montcada i Reixac

11:35 - 12:00 Ajuntament del Prat de Llobregat

Xavier Anzano

Gerent de Prat Espais, SRL

12:00 - 12:25 Ajuntament de Cardedeu

M^a Carmen Heredero

Tècnica de desenvolupament local de l'Aj. de Cardedeu

12:25 - 12:50 Ajuntament de Arenys de Mar

Miquel Canal de Torres

Arquitecte municipal i Cap tècnic d'habitatge de l'Aj. d'Arenys de Mar

12:50 - 14:00 Espai d'intercanvi

Espai conduït per Isabel Ezpeleta

Cap de Secció de Provisió d'Habitatge Assequible i Qualitat de l'Oficina d'Habitatge de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana

Persones destinatàries

L'Espai s'adreça preferentment als ens locals de la demarcació de Barcelona adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge i/o a l'Espai PROMOVEM que hagin gestionat o es trobin gestionant una actuació del Programa 6 d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients, en el marc del Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre.

Concretament, la sessió està orientada a les persones tècniques responsables de la gestió i coordinació d'aquests programes, així com als professionals municipals implicats en el seu desplegament i seguiment, amb un màxim de dues persones per ens local.

Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 15 de setembre de 2026**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es podrà limitar l'assistència a una persona per ens local. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Organitza

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Edifici Llacuna
Carrer Badajoz 49-51. 3ª Planta. Barcelona
Telèfon 934 022 222 Ext 20650
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat