

Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 3/26**Aprentatges i experiències dels NGEU: Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris.**

Data:	30 de setembre de 2026
Horari:	de 09.00 a 14.00 hores
Hores lectives:	5 hores
Modalitat:	Presencial
Lloc:	Edifici Llacuna, Carrer Badajoz 49-5, 1 PL 3 Aula A3.2 08005 Barcelona

Presentació

El Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, regulava la creació dels Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP). Aquest instrument s'emmarcava en el Programa 1, relatiu als ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, i tenia com a objectiu finançar la realització conjunta d'obres de rehabilitació en edificis d'ús residencial i habitatges situats dins d'àmbits d'actuació prèviament delimitats pels municipis. A la demarcació de Barcelona, a més de la ciutat de Barcelona, van definir ERRP una vintena de municipis.

Més enllà d'aquest instrument, l'interès que la convocatòria ha despertat entre els municipis posa de manifest que la rehabilitació s'ha consolidat com un dels principals reptes als quals han de fer front els ajuntaments. Així mateix, evidencia la necessitat d'abordar la rehabilitació —especialment en entorns vulnerables— de manera intensiva i proactiva, concentrant els esforços econòmics, tècnics i de gestió en àmbits concrets i adoptant una visió integral i transformadora. En aquest sentit, l'eficiència energètica esdevé una dimensió clau per a la millora i modernització del parc edificat.

És en aquest context, i aprofitant que el passat 30 de juny de 2026 va finalitzar el termini ordinari previst per a l'execució de les actuacions vinculades al Programa 1, que resulta especialment pertinent generar un espai d'intercanvi entre els municipis que han impulsat ERRP. L'Espai, entès com una oportunitat per a compartir necessitats, instruments i estratègies relacionades amb el repte de la rehabilitació en àmbits concrets de les ciutats i pobles de la província, preveu abordar els següents objectius:

- Identificar aprenentatges, bones pràctiques, dificultats i reptes d'interès per al disseny i desplegament de futures actuacions de rehabilitació intensiva focalitzades en entorns concrets.
- Abordar, a partir de l'experiència dels ERRP, aspectes com la gestió de les comunitats de propietaris, les estratègies de comunicació i acompanyament, les solucions

constructives adoptades, la contractació i organització dels equips, terminis i costos, o els mecanismes de seguiment i execució de les actuacions.

- Detectar necessitats i reflexionar sobre possibles estratègies de continuïtat en els entorns objecte d'intervenció, tant pel que fa al manteniment dels processos de rehabilitació i regeneració urbana iniciats com a la consolidació de capacitats tècniques i organitzatives a nivell local.

Programa

9.00 – 9.30 Acollida de les persones participants

9.30 – 9.40 Presentació

9.40 – 10.20 Balanç del programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barris.

Marta Martínez, directora de programa, fons europeus Next Generation de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

10:20 – 11:00 Pausa cafè

11.00 – 12.00 Espai de debat: Intercanvi d'aprenentatges municipals en la gestió dels ERRP.

Presentació dels temes de debat i resultats de l'enquesta. Dinamització a càrrec de Natàlia Alesina, tècnica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

12.00 – 13.30 Identificació de propostes de continuïtat, necessitats de suport i extracció d'aprenentatges.

Dinamització a càrrec d'Albert Terrones i Marilda Sueiras, tècnics de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

13:30 – 14:00 Tancament

Persones destinatàries

L'Espai s'adreça exclusivament als ajuntaments de la demarcació de Barcelona que han gestionat un Entorn Residencial de Rehabilitació Programada (ERRP) en el marc del Real Decreto 853/2021, de 5 d'octubre.

Concretament, la sessió està orientada a les persones tècniques responsables de la gestió i coordinació d'aquests programes, així com als professionals municipals implicats en el seu desplegament i seguiment.

Per motiu d'aforament es recomana que no assisteixin més de dues persones del mateix ens. En cas de motius justificats en els quals sigui necessari participar amb una delegació superior, consultar amb l'organització.

Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 23 de setembre de 2026**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es podrà limitar l'assistència a una persona per ens local. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Organitza

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
Edifici Llacuna, Carrer Badajoz 49-51. 3ª Planta. 3
08005 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat