



Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 2/25

Estat i reptes pel reforç del Programa de Borses de mediació per al lloguer social

Data:	30 de setembre de 2025
Horari:	de 09.30 a 14.30 hores
Hores lectives:	5 hores
Modalitat:	Presencial
Lloc:	Barcelona – Recinte Escola Industrial – Edifici El Vagó – Sala d'Actes. Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 - Barcelona

Presentació

La Xarxa de mediació per al lloguer social (en endavant XMLS) amb una trajectòria de més de vint anys com a programa d'intermediació en el mercat privat d'arrendament d'habitatges en favor del lloguer assequible, ha estat un programa pioner a l'Estat espanyol. Les Borses fomenten el lloguer a preu inferior al de mercat amb un baix cost per l'Administració, contribueixen a mobilitzar els habitatges desocupats i fomenten la rehabilitació del parc residencial privat, en cas que s'atorguin ajuts públics a la rehabilitació com a mesura de captació d'immobles per a reforçar el programa.

Les Borses va arribar a tenir un gran èxit. Tanmateix, durant els darrers anys s'ha produït una pèrdua continuada en el número de contractes d'arrendament gestionats. Tot i això, el programa de Borses continuava gestionant a finals de 2024 i pel conjunt de Catalunya un total de 7.915 habitatges en lloguer (dels quals 4.042 a la demarcació de Barcelona, sense comptar els de Barcelona ciutat).

L'objectiu d'aquesta edició dels Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge és posar en comú les conclusions a les que ha arribat el grup de treball format pels responsables de set Borses municipals i supramunicipals de la província de Barcelona que han analitzat l'estat actual de les Borses.

La sessió es divideix en dues parts, la primera centrada en la presentació de la XMLS i del treball de reflexió del programa i una segona on es debatrà entre els referents de les borses les dificultats, reptes i millores que es proposen per a revaloritzar-les.

Programa

09.30-09.45 Presentació de l'Espai

09.45-10.15 La Xarxa de Mediació per a Lloguer Social

A càrrec de Marta Eugènia González, Directora de Programes Socials de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

10.15-10.45 Presentació de les conclusions del grup de treball sobre les Borses de mediació per al lloguer social

A càrrec de Marta Pradal Gómez, tècnica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

10.45-11.45 Taula rodona dedicada a la conceptualització, la captació d'habitatge i comunicació de la borsa

Participen:

Xavier Anzano Bergua, director d'Habitatge de l'empresa pública municipal Prat Espais

Alberto Rodríguez Villarreal, director de l'Oficina Local d'Habitatge de Viladecans

Joan Rodríguez Salinas, cap del Servei Comarcal d'Habitatge de l'Alt Penedès

11.45-12.15 Descans

12.15-13.15 Taula rodona dedicada a la gestió, el manteniment i als recursos necessaris

Participen:

Mireia Prieto Poyato, tècnica de l'Oficina Local d'Habitatge de Vic

Raquel Pueyo Jeremias, cap del Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

Ramon Comerma Fernández, tècnic d'habitatge de la Mancomunitat La Plana

13.15-14.15 Debat amb els assistents

14.30 Tancament

Persones destinatàries

La sessió està dirigida al personal tècnic dels serveis d'habitatge dels ens locals que estan adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge i que tinguin conveni vigent d'adhesió a la Xarxa de mediació per al lloguer social de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 26 de setembre de 2025**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es podrà limitar l'assistència a una persona per ens local. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Organitza

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat