



Curs Marc normatiu, promoció i gestió de l'habitatge amb protecció oficial

Dates: 4, 11, 22 de maig i 1 de juny de 2026

Horari: de 09.30 a 14.30 hores

Modalitat: Presencial

Lloc: Edifici Llacuna C/Badajoz, 49 planta baixa U3- A0 - Barcelona

Presentació

L'habitatge protegit és un dels instruments de foment i protecció més importants i amb més tradició a l'abast de les polítiques públiques per garantir a la ciutadania l'accés a un habitatge digne i de qualitat. Darrerament, davant les persistents dificultats de la ciutadania per accedir a un habitatge social i/o assequible, s'han aprovat les mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit. Cal destacar la "Reserva Pública de Solars", que emmarca el "Pla 50.000 habitatges assequibles" amb un finançament econòmic vinculat a la qualificació amb protecció oficial, que fa preveure un notable increment de les promocions i dels habitatges de lloguer amb protecció oficial (HPO). Aquesta figura ha estat subjecta a una profusa activitat legislativa, dispersa en diferents àmbits, amb canvis continuats, que dificulten l'aplicació i la interpretació. Cal afegir que el fet que la producció d'habitatge amb protecció oficial caigués durant anys precedents de crisis conjunturals ha repercutit en la manca professionalització, així com d'especialització i d'experiència, en especial, en els municipis amb menys recursos.

L'objectiu del curs és, per tant, oferir una visió de conjunt de la normativa vigent reguladora de la figura de l'habitatge amb protecció oficial sense perdre de vista una perspectiva pràctica i participativa. El programa que es proposa incideix en les actualitzacions i modificacions introduïdes per la normativa sectorial d'habitatge en els conceptes generals, però també abasta temes cabdals en relació a l'habitatge amb protecció oficial com són la promoció i gran rehabilitació, la viabilitat, la fiscalitat, i qüestions com l'adjudicació i la gestió, oferint una visió completa i pràctica.

Les sessions seran impartides per persones professionals i tècniques del sector privat i públic especialistes en les diferents matèries que oferiran una visió general per afrontar la promoció i gestió d'habitatges amb protecció oficial des de l'àmbit local.

Programa

SESSIÓ 1 (4/05/2026): Introducció i conceptes previs

09:30 - 09:45 **Benvinguda**

Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana.

09:45 - 11:00 **Marc normatiu i competencial**

Raimon Soler, advocat expert en dret administratiu, urbanisme i l'habitatge

11.00 - 11.30 **Pausa**

- 11.30 - 12.30 **Definició i caracterització de l'habitatge amb protecció oficial. Conceptes generals**
Raimon Soler, advocat especialista en dret administratiu, urbanisme i l'habitatge
- 12.30 - 13.30 **La qualificació administrativa dels HPO, vigència i desqualificació**
Raimon Soler, advocat especialista en dret administratiu, urbanisme i l'habitatge
- 13.30 - 14.30 **L'HPO i l'urbanisme**
Raimon Soler, advocat especialista en dret administratiu, urbanisme i l'habitatge

SESSIÓ 2 (11/05/2026): La promoció d'HPO

- 09.30 - 10.15 **Actuacions susceptibles de qualificació amb protecció oficial i models de gestió**
Isabel Ezpeleta, cap de Secció de Provisió d'Habitatge Assequible i Qualitat, Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona
- 10.15 - 11.00 **El procés de promoció d'HPO**
Marta Ibars, cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- 11.00 - 11.30 **Pausa**
- 11.30 - 12.15 **La qualitat i l'accessibilitat en els HPO**
Josep Maria Borrell, director de l'IMPSÒL
- 12.15 - 13.00 **La viabilitat i finançament d'una promoció d'HPO**
Mario Blasco, gerent d'IMPLICA
- 13.00 -14.30 **Aspectes claus a tenir en compte en la promoció d'HPO**
Donato Muñoz, conseller delegat en CEVASA
Mateu Baylina, gerent de FORUM, Manresa
Jordi Núñez, gerent de PROMUSA, Sant Cugat del Vallès
- Modera: Isabel Ezpeleta, cap de Secció de Provisió d'Habitatge Assequible i Qualitat, Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona*

SESSIÓ 3 (22/05/2026): Introducció a la fiscalitat de les operacions d'HPO

- 09.30 - 11.00 **Tributació de la gestió del sòl i promoció d'HPO**
Carolina Gómez, associada sènior de Cuatrecasas
- 11.00 - 11.30 **Pausa**
- 11.30 - 13.00 **Tributació de les obres de gran rehabilitació, millora i conservació d'edificis i d'habitatges**
Carolina Gómez, associada sènior de Cuatrecasas
- 13.00 - 14.30 **Tributació de les diferents formes de cessió de l'ús dels habitatges resultants: lloguer, compravenda, tinences intermèdies i altres**
Fiscalitat de les subvencions al usuari/promotor.
Carolina Gómez, associada sènior de Cuatrecasas

SESSIÓ 4 (1/6/2026): L'adjudicació i gestió dels HPO

- 09.30 - 10.15 **El Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya. Registres propis**
Cristòbal Navarro, cap de l'Àrea d'Administració i Contractació Patrimonial de la Generalitat de Catalunya
- 10.15 - 11.00 **Els procediments d'adjudicació dels HPO**
Marta Pradal, cap de Secció de Planificació i Serveis de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona
- 11.00 - 11.30 **Pausa**
- 11.30 - 12.15 **Formes de transmissió i cessió d'ús dels HPO**
Núria Lambea, assessora jurídica i tècnica d'habitatge en SMHAUSA
- 12.15 - 13.00 **El contracte d'HPO. El control públic en l'adjudicació i transmissió de l'habitatge**
Eva Gundin, responsable de suport en matèria d'urbanisme de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- 13.00 - 14.30 **Aspectes claus a tenir en compte en l'adjudicació i gestió**
Carme Gómez, gerent de VIMUSA, Sabadell
Xavier Anzano, director d'Habitatge, Prat Espais, Ajuntament del Prat de Llobregat
Jordi Pruna, cap de l'Oficina d'Habitatge de Caldes de Montbui

Moderador: Marta Pradal, cap de Secció de Planificació i Serveis d'Habitatge, Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona
- 14.30 **Cloenda**

Destinataris

Professionals de les administracions locals vinculats a la prestació de serveis locals d'habitatge.

Inscripcions

Les inscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu Gestforma i la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 29 d'abril de 2026** mitjançant el següent [enllaç](#).

Organitza

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Oficina d'Habitatge
C. Urgell 187 2a planta Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
gs.hua@diba.cat www.diba.cat