

# Gestió Urbanística

**Data:** Dimecres 25 de febrer i 4, 11 i 18 de març de 2026

**Hora:** 9.30 h a 14.00 h. Presencial

**Lloc:** Recinte Escola Industrial – Edifici Vagó, Sala 2B

**Places:** 40

---

## Presentació

La Diputació de Barcelona és una entitat de govern local que treballa conjuntament amb els ajuntaments per impulsar el progrés i el benestar de la ciutadania.

L'acció urbanística és una activitat de gran transcendència en el dia a dia dels governs locals. Hi conflueixen, si més no, un ampli conjunt de competències a exercir, una complexitat tècnica i jurídica notables i la concurrència en la matèria d'interessos i responsabilitats rellevants.

Des de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana s'organitza un cicle de tres cursos amb l'objectiu d'aprofundir en les matèries d'urbanisme, de planejament urbanístic, la gestió i el règim d'intervenció i protecció de la legalitat. El curs que presentem és el dedicat a la Gestió Urbanística.

L'objectiu d'aquest bloc, **Gestió urbanística: marc normatiu i principis bàsics d'actuació**, és introduir als assistents en les eines bàsiques de la gestió urbanística. És a dir, el conjunt de procediments necessaris per la transformació de l'ús del sòl i per a la urbanització d'aquest d'acord als instruments de planejament municipal.

El curs s'estructura en una primera part més teòrica, destinada a l'expropiació i la viabilitat econòmica dels plans on es farà una introducció a les valoracions urbanístiques, i una sessió dels sistemes i modalitats de gestió urbanística. Les altres dues sessions tindran un caràcter més pràctic, on es treballarà la reparcel·lació amb la resolució d'un cas pràctic, on a cadascun dels assistents se'ls assignarà un rol en la reparcel·lació, fomentant així el diàleg i la participació dels assistents.

Degut al format necessàriament pràctic d'aquest curs, es realitza en forma presencial amb un límit de 40 inscripcions.

## Ponents

- Jordi Duatis, arquitecte a Duatis ARQUITECTES SLP i professor associat a l'ETSAB-UPC i l'Escola d'Arquitectura de la UdG
- Pablo Molina, soci advocat a J&A Garrigues.
- Joan Badia, arquitecte i soci director d'urbanisme a GMG Plans i Projectes

## Destinatari

Aquesta formació està adreçada al personal tècnic i jurídic dels ens locals, amb cert coneixements i experiència prèvia en la temàtica objecte del curs.

## Inscripcions

Les preinscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu gestforma, la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió, el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de preinscripció. Per afavorir la pluralitat d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta. Es requereix validació/autorització a Gestforma de la persona **Responsable Municipal de Formació** de cada ens públic.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el 2 de febrer** mitjançant el següent **[enllaç](#)**

## Programa

### **Sessió 1. Estratègies de gestió urbanística.** Professors: Joan Badia i Pablo Molina

Dimecres, 25 de febrer, 9:30h a 14:00h

- Delimitació del polígon
- Selecció del sistema i la modalitat
- Execució per etapes

### **Sessió 2. Valoracions i viabilitat en els sistemes d'actuació.** Professor: Jordi Duatis

Dimecres, 4 de març, 9:30h a 14:00h

- Valoracions a efectes expropiatoris
- Valoracions en el projecte de reparcel·lació
- Estudis de viabilitat econòmica del planejament

### **Sessió 3. Junta de Compensació.** Professors: Joan Badia i Pablo Molina

Dimecres, 11 de març, 9:30h a 14:00h

- Constitució i funcionament de la Junta de Compensació
- Assignació de drets
- Estatuts i bases
- Consell rector

### **Sessió 4. El projecte de reparcel·lació.** Professors: Joan Badia i Pablo Molina

Dimecres, 18 de març, 9:30h a 14:00h

- Contingut i funcionament del projecte de reparcel·lació
- Redacció del projecte de reparcel·lació
- Finques aportades i finques resultants
- Drets preexistents

## Metodologia

Sessions basades en la participació mitjançant la simulació d'una junta de compensació i del supòsit d'una reparcel·lació, prèvia adjudicació de rols amb drets i/o propietats sobre els quals es treballarà.

## Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
C. Urgell 187 2a planta  
Recinte Escola Industrial  
08036 Barcelona  
Tel. 934.022.890  
[www.diba.cat](http://www.diba.cat)  
[gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat)

