



Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653
o.au@diba.cat · www.diba.cat

Dret Urbanístic

Dates: 5, 11, 18 i 25 de març, 1 i 8 d'abril de 2014

Hores: 9:00-14:00 h

Lloc: Recinte Escola Industrial
c/ Comte d'Urgell, 187. Edifici 25, Sala S-3
08036-Barcelona

Telèfon: 934 049 312

a/e: o.au@diba.cat

Organitza: Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Informació general

Destinataris: Tècnics municipals

Cost: gratuït

Places: 40

Ponents: Dra. Gemma Segura, Dra. Elvira Fernández i Xavier Soy, advocats del despatx Pareja & Associats ;
Alfred Lacasa, advocat, Director dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Barcelona; i de la Diputació de Barcelona
Albert Carceller i Olga Coca, advocats, i Lupe Serraima, arquitecta.

Diploma: Es lliurarà un diploma d'assistència a les persones que hagin assistit al 100% del curs.

Inscripcions: La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. El període d'inscripció es tancarà un cop s'hagin assolit les places ofertades, o en tot cas, 10 dies abans de l'inici del curs. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es limita l'assistència al curs a una persona per ens local. En funció del nombre de persones inscrites es considerarà la possibilitat d'ampliar aquest nombre.

Descripció del curs:

Des de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat us presentem una acció formativa específica, destinada al personal tècnic dels ens locals que intervé en la pràctica urbanística municipal, una matèria en constant canvi derivat principalment de les contínues reformes legislatives i de les noves necessitats de l'actual context socioeconòmic.

L'objectiu del curs és introduir als assistents en els conceptes bàsics del dret urbanístic com són la funció pública d'ordenació del sòl, el règim jurídic del sòl, el planejament urbanístic, la gestió urbanística, els instruments de política de sòl i habitatge, les llicències urbanístiques i la protecció de la legalitat urbanística.

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona
Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653
o.au@diba.cat · www.diba.cat**Continguts:**

1.- El règim jurídic del sòl. La classificació i la qualificació del sòl. Situacions de sòl: el sòl rural i el sòl urbanitzat. Concepte de sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Drets i deures dels propietaris del sòl urbà i del sòl urbanitzable. El règim jurídic del sòl no urbanitzable: usos, activitat i construccions admissibles. Novetats.

*Dimercres 5 de març, 9,00 - 12,30 h**Professora: Gemma Segura*

2.- Planejament urbanístic general (I a). El sistema de planejament. Els plans d'ordenació del territori i els plans urbanístics. Les directrius de planejament.

*Dimercres 5 de març, 12,30 - 14,00 h.**Professora: Gemma Segura*

3.- Planejament urbanístic general (I b). Instruments de planejament general: els plans directors urbanístics, els plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal.

*Dimarts 11 de març, de 9,00 - 13,00 h.**Professora: Gemma Segura*

4.- Planejament urbanístic derivat (II a). Els plans especials de Catàleg de masies i cases rurals

*Dimarts 11 de març, 13,00 - 14,00 h.**Professor: Albert Carceller
i Lupe Serraima*

5.- Planejament urbanístic derivat (II b). Els plans urbanístics derivats: els plans parcials urbanístics, els plans de millora urbana, els plans especials urbanístics. Els projectes d'urbanització.

*Dimarts 18 de març, 9,00 - 13,00 h.**Professor: Xavier Soy*

6.- Planejament urbanístic (III a). El procediment de tramitació i aprovació del planejament urbanístic.

*Dimarts 18 de març, 13,00 - 14,00 h.**Professora: Gemma Segura*

7.- Planejament urbanístic (III b). El procediment de tramitació i aprovació del planejament urbanístic (continuació). L'avaluació ambiental dels plans urbanístics. Les modificacions dels instruments de planejament urbanístic.

*Dimarts 25 de març, 9,00 - 13,00 h.**Professora: Gemma Segura*

8.- Instruments de la política de sòl i habitatge. En especial els patrimonis municipals de sòl i d'habitatge.

*Dimarts 25 de març, 13,00-14,00 h.**Professora: Olga Coca*

9.- L'execució del planejament (I a). Concepte. Gestió urbanística integrada i gestió urbanística aïllada. Els polígons d'actuació. Els sistemes d'actuació urbanística. El sistema de reparcel·lació i les seves modalitats: compensació bàsica, compensació per concertació, cooperació.

*Dimarts 1 d'abril, 9,00 - 11,30 h.**Professora: Elvira Fernández*

10.- L'execució del planejament (I b). Els projectes de reparcel·lació. Anàlisi d'un projecte de reparcel·lació.

*Dimarts 1 d'abril, 11,30 - 14,00 h.**Professora: Elvira Fernández*

11.- Les llicències urbanístiques i les ordres d'execució. La llicència com a acte autoritzatori. Procediment per a l'atorgament de llicències: procediment general i concurrència de títols autoritzatoris. El deure de conservació i la intervenció administrativa a través de l'ordre d'execució. La declaració d'estat ruïnós.

*Dimarts 8 d'abril, 9,00 - 11,30 h.**Professora: Elvira Fernández*

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187 · 08036 Barcelona

Tel. 934 049 312 · Fax 934 020 653

o.au@diba.cat · www.diba.cat

12.- La protecció de la legalitat urbanística. Concurrencia de mesures per a la protecció de la legalitat urbanística. La inspecció urbanística. L'acció pública urbanística. Restauració de la realitat física alterada. Principis generals del règim sancionador en matèria urbanística. Subjectes responsables. La prescripció de les infraccions i les sancions.

Dimarts 8 d'abril, 11,30 - 14,00 h.

Professor: Alfred Lacasa

Metodologia

Sessions teòriques i pràctiques. Es fomentarà la participació activa dels assistents per aprofitar les seves experiències.